

So.G.Aer. S.p.A.
Società Gestione Aeroporto Cagliari Elmas,

DISCIPLINARE DI GARA

**RIQUALIFICAZIONE AEROPORTO CLASSE ICAO – PISTA DI VOLO PRINCIPALE,
RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DELLA PISTA 14 – 32 (PRINCIPALE) E
ADEGUAMENTO IMPIANTI AVL**

1. Modalità di presentazione dell'offerta.

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, devono pervenire, a pena di esclusione, nel termine di cui al punto IV.3.4) del bando e all'indirizzo di cui al punto 1 del bando di gara.

I plichi, a pena di esclusione, devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso e ai relativi recapiti di posta elettronica e/o telefax, la dicitura di cui al punto II.1.1) del bando.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere, al loro interno due buste, a loro volta sigillate, con ceralacca o nastro adesivo trasparente apposto su tutti i lembi di chiusura, controfirmati su tutti i lembi di chiusura, recanti sul frontespizio di ciascuna busta l'intestazione del mittente nonché il numero d'ordine che lo contraddistingue ed il relativo contenuto e precisamente:

Busta n° 1: Documentazione

La busta dovrà contenere a pena d'esclusione:

1) Domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal Legale Rappresentante del Concorrente; (nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata alla domanda, pena esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.)

2) Attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere ed il possesso della certificazione di sistema di qualità o la presenza di elementi significativi, oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 relativa alle suddette attestazioni.

3) Certificato camerale del/i concorrente/i in corso di validità e munito di dicitura antimafia (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 relativa alle suddette attestazioni).

4) Dichiarazione/i sostitutiva/e ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, dichiara il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del Codice (D.lvo 12 aprile 2006 n.163) ed in particolare l'insussistenza dei seguenti motivi di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di lavori:

a) che non si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e che non sussiste alcuna delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

d) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad alcuna organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

La dichiarazione di cui alle lettere b), c) e d) deve essere resa dal titolare e del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dal socio e dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza e del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

e) dichiarazione di cui alle lettere c) e d) relative ai soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, o, in caso di sentenza passata in giudicato nei confronti di tali soggetti, documentazione atta a dimostrare che l'impresa ha adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale;

f) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

g) che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

h) che, non hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara;

i) che non hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale;

l) che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

m) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;

n) che non hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

o) con riferimento espresso all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, comma 2:

- dichiara, la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (*per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000*)

ovvero

(per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000) allega certificazione, in data non anteriore a sei mesi dalla data di pubblicazione del presente bando, di cui all'art.17 della legge n. 68/99 da cui risulti l'ottemperanza alle norme della suddetta legge, accompagnata da una dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 nella quale il legale rappresentante conferma la persistenza ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/99, della situazione certificata dalla originaria attestazione dall'ufficio competente, ovvero, in caso di mancato conseguimento della certificazione, dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28.12.2000 n. 445

p) che nei propri confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

q) dichiarazione in cui il concorrente indica anche le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione.

5) dichiarazione attestante l'insussistenza nei propri confronti l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e ss. mm.;

6) dichiarazione attestante l'osservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

7) dichiarazione attestante le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;

8) dichiarazione attestante che non vi è la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato, e di non essere consorziato in più consorzi stabili, ai sensi dell'articolo 36 comma 5 del Codice, né di essere impresa ausiliaria per altra impresa concorrente;

9) dichiarazione attestante i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

10) dichiarazione con cui il concorrente, nel caso di aggiudicazione :

- si obbliga espressamente a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
- si obbliga altresì espressamente a collaborare con le forze di polizia denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti / furti di beni personali o in cantiere, ect.).

11) dichiarazione con cui il concorrente attesta :

- di essere a conoscenza e di accettare che la SOGAER si è riservata la facoltà di interrompere e/o revocare e/o annullare la gara in qualsivoglia momento, e comunque, di non procedere all'aggiudicazione definitiva e di rinunciare, in tale eventualità, a qualsivoglia ristoro e indennizzo, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c. e comunque ad avanzare qualsivoglia pretesa, diritto, ragione ed azione nei confronti della SOGAER per tale ragione;
- di essere a conoscenza e di accettare che l'Amministrazione si riserva la facoltà di non aggiudicare e/o stipulare il contratto qualora nelle more dell'espletamento della presente procedura non venga accordato o venga revocato il finanziamento delle opere;
- di essere a conoscenza che i lavori dovranno essere eseguiti h24, su tre turni giornalieri di otto ore ciascuno, all'interno del sedime aeroportuale in presenza di esercizio, con risorse e forza lavoro adeguati alla necessità;
- di essere a conoscenza che la consegna dei lavori e l'avvio delle lavorazioni può essere soggetta a dilazioni in conseguenza delle esigenze dell'Aeronautica Militare Italiana, proprietaria della infrastruttura di volo, e di ciò ha tenuto conto nella predisposizione

dell'offerta;

- di essere a conoscenza che l'avvio delle operazioni di cantiere è condizionato dalla conclusione delle opere e delle procedure autorizzative necessarie alla piena e totale operatività della pista sussidiaria;

12) dichiarazione in cui attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del Decreto Legislativo n. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

13) dichiarazione in cui attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

14) dichiarazione in cui attesta di aver preso espressa visione di tutta la documentazione di gara e di accettare integralmente, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara, nello Schema di contratto, nei Piani di sicurezza nonché nel Capitolato Speciale d'Appalto, negli Elaborati grafici, nella Relazione tecnica e in ogni altro documento di gara;

15) attestazione dell'avvenuto sopralluogo, rilasciata dalla Committente all'atto dell'effettuazione dello stesso;

16) dichiarazione "A", allegata al presente disciplinare; detta dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo, nel caso di concorrenti costituiti da imprese da associarsi la dichiarazione deve essere sottoscritta da ciascun concorrente che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

17) dichiarazione in cui attesta espressamente di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali, di tutti gli oneri derivanti da interferenze – quali frazionamento dei lavori ed esecuzione a singhiozzo degli stessi, degli oneri scaturenti dalla fasatura della cantierizzazione, della necessità di procedere ai lavori in presenza di velivoli e veicoli causata dal fatto che l'aeroporto rimarrà operativo – e di ogni eventuale onere diretto ed indiretto compresi quelli relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro, di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

18) dichiarazione in cui attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

19) dichiarazione in cui attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

20) dichiarazione in cui attesta di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

21) dichiarazione in cui attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

22) dichiarazione delle parti di opere che si intendono eventualmente subappaltare o concedere in cottimo, resa in conformità a quanto disposto dall'art. 118, comma 2, numero 1), del D.Lgs. 163/06. La mancata o irregolare presentazione di detta dichiarazione, non costituirà motivo di esclusione, ma sarà intesa come esplicita rinuncia ad avvalersi dell'istituto del subappalto. Al contrario la mancata o irregolare presentazione di detta dichiarazione costituirà motivo di esclusione qualora il concorrente non sia munito della prescritta qualificazione nelle categorie OG11, OS9 e OS10 (scorporabili e subappaltabili), categorie per le quali è richiesta, ai sensi del D.P.R. n. 34/2000 la qualificazione obbligatoria; in caso di ATI o di consorzi, di cui all'art. 34, comma 1 lettere d) ed e) del menzionato

Decreto, non ancora costituiti, la dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi;

23) dichiarazione in cui attesta di conoscere ed accettare che l'affidamento in subappalto o in cottimo è sottoposto alle condizioni di cui all' art. 118 del Codice e che la stazione appaltante si riserva comunque di acquisire sia preventivamente alla stipulazione dell'appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei subcontratti di qualsiasi importo le informazioni del prefetto ai sensi dell'art.10 del D.P.R. n.252/98. Qualora il prefetto attesti , ai sensi e per gli effetti dell'art.10 del D.P.R. n.252/98 che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procederà all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del subcontratto.

24) dichiarazione in cui attesta di conoscere ed accettare che, ferme restando le vigenti disposizioni che prevedono per particolari ipotesi il divieto di affidamento in subappalto, per quanto riguarda la categoria prevalente, la quota parte subappaltabile, è definita in misura non superiore al trenta per cento.

25) dichiarazione in cui attesta di conoscere che la stazione appaltante non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite e pertanto assume l'obbligo, in caso di affidamento, di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei propri confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

26) i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

27) in caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti, indicazione del concorrente al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo.

28) in caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti, mandato collettivo irrevocabile conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

29) quietanza del versamento ovvero fideiussione bancaria ovvero polizza assicurativa originale relativa alla cauzione provvisoria di cui al bando di gara valida per almeno 180 giorni successivi alla data ultima fissata per la ricezione delle offerte; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, su espressa richiesta dopo l'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

30) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante.

31) dichiarazione di assumere l'obbligo, in caso di aggiudicazione, di fornire copia autentica dei modelli D.M. 10 ed F 24 nonché copia dei modelli 770 relativi agli ultimi tre anni e/o il certificato di regolarità contributiva rilasciato dall'INPS, INAIL e Cassa Edile (se soggetto), nonché informazioni sul numero dei lavoratori da occupare e le loro qualifiche.

32) copia dello schema di contratto sottoscritto in ogni pagina dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo; nel caso di concorrenti costituiti da imprese da associarsi lo schema di contratto deve essere sottoscritto da ciascun concorrente che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

33) originale della ricevuta attestante il versamento della somma di € 100,00 dovuta a titolo di contribuzione ai sensi dell'art. 1, della L. 266/05 e della Deliberazione 26 gennaio 2006 dell'Autorità sui Lavori Pubblici. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla procedura di gara.

34) in caso di avvalimento, documentazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/06. In proposito si precisa che:

1. il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'articolo 34, in relazione alla presente gara, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico finanziario, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

Al predetto fine il concorrente allega, oltre all'attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria:

a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'articolo 48, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;

b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del Codice;

c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38;

d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 né si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 34, comma 2 con una delle altre imprese che partecipano alla gara;

f) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;

g) Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera f) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Riguardo l'avvalimento, la Stazione Appaltante precisa che:

- Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38, lettera h) nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante escluderà il concorrente e escuterà la garanzia trasmettendo inoltre gli atti all'Autorità per le sanzioni di cui all'articolo 6, comma 11.

- Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

-. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

- Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria

- In relazione alla natura o all'importo dell'appalto, le imprese partecipanti possano :

- avvalersi dei soli requisiti economici , purchè in possesso della certificazione SOA;
- ovvero integrare il preesistente requisito tecnico economico posseduto dall'impresa avvalente (purchè posseduto nella stessa misura prescritta per la mandataria in caso di ATI) avvalendosi dei requisiti tecnici-economici dell'impresa ausiliaria.
- Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

- In relazione a ciascuna gara, la stazione appaltante trasmette all'Autorità tutte le dichiarazioni di avvalimento, indicando altresì l'aggiudicatario, per l'esercizio della vigilanza, e per la pubblicità sul sito informatico presso l'Osservatorio.

35) Ove le dichiarazioni vengano rese da procuratori dei legali rappresentanti, relativa procura, sottoscritta ai sensi dell'art. 1393 c.c..

Si rammenta che, ai sensi del DPR 445/00, ciascuna delle autodichiarazioni a corredo dell'offerta dovrà essere accompagnate dalla fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Le offerte e tutta la documentazione richiesta, a pena di esclusione, dovranno essere redatte in lingua italiana o corredate da traduzione giurata in lingua italiana "certificata conforme al testo straniero" dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare, ovvero da traduttore ufficiale.

Si avverte che per ogni comunicazione che si rendesse necessaria nel corso della procedura di gara la Stazione appaltante farà capo all'impresa designata quale capogruppo, cui spetterà l'onere di informare le imprese designate mandanti.

BUSTA 2 – OFFERTA ECONOMICA.

Nella busta "2" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

A. la lista delle lavorazioni e delle forniture, consegnata ai concorrenti in sede di sopralluogo, compilata in conformità all'art. 90 del DPR 554/99. La lista deve essere sottoscritta in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta.

B. la documentazione relativa alle giustificazioni di cui all'articolo 87, comma 2 del Codice relative a tutte le voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara.

La giustificazione dell'offerta dovrà essere prodotta fornendo le analisi dei prezzi di tutte le voci dell'elenco prezzi e giustificando, attraverso apposita relazione, tutti i prezzi offerti e le relative componenti: manodopera (con distinzione delle qualifiche e supportate dalle tabelle ufficiali applicabili), materie prime, materiali a piè d'opera, mezzi d'opera, noli, trasporti, altri costi eventuali, spese generali, utile d'impresa. I criteri per la redazione e giustificazione delle analisi dei prezzi sono esemplificati nella scheda allegata "B".

In caso di ATI o di consorzi, non ancora costituiti, i documenti costituenti l'offerta economica devono essere sottoscritti da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

Nel caso che i documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

2 .Procedura di aggiudicazione

Controlli sul possesso dei requisiti

Il giorno 20.11.2006, alle ore 16.00, in seduta pubblica, presso la sede di cui al punto I.1 del bando, la commissione di gara procederà alla numerazione dei plichi nell'ordine in cui sono pervenuti, alla loro apertura e alla verifica della regolarità delle buste in essi contenute.

La commissione di gara procede quindi all'apertura delle buste contrassegnate come busta 1 – Documentazione e procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione, ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), ed i consorziati per conto dei quali i consorzi hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed, in caso positivo, ad escludere il consorzio ed il consorziato dalla gara;

- c) verificare che non partecipano alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile ed, in caso positivo, escludono dalla gara i concorrenti medesimi;
- d) accertare, nel corso del procedimento di gara, che non sussiste una situazione di collegamento sostanziale tra concorrenti, attraverso indizi gravi precisi e concordanti, ed accertano, sulla base di univoci elementi, che non vi siano più offerte imputabili ad un unico centro decisionale ed, in caso positivo, escludono dalla gara i concorrenti medesimi.

La commissione di gara, ove ne ricorrano i presupposti, richiederà ad un numero di offerenti non inferiore al 10% delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico, di comprovare, entro 10 giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa richiesti nel bando di gara.

La commissione di gara, ove necessario, procederà anche in successive sedute riservate, ad una verifica dei requisiti speciali dichiarati dai concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni stesse e dai riscontri eventualmente effettuabili.

La commissione di gara richiede alla stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti di effettuare, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta "A - Documentazione".

Si procederà all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti, la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 6 comma 11 del Codice.

Analoga richiesta verrà, inoltrata, entro dieci giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, anche all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria, qualora gli stessi non siano compresi fra i concorrenti sorteggiati, e nel caso in cui essi non forniscano la prova o non confermino le loro dichiarazioni si applicano le suddette sanzioni e si procede alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta e alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare, a propria discrezione, verifiche di cui alla legislazione antimafia nei confronti dei concorrenti, anche prima dell'apertura delle offerte.

La commissione di gara procede poi, in seduta pubblica, all'apertura delle "**Buste n° 2 - "Offerta Economica"**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara, procederà alla verifica dell'eventuale anomalia delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86 comma 1 del codice .

3. Valutazione dell'anomalia delle offerte

La stazione appaltante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 del codice, quando il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, valuta la congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

In ogni caso la stazione appaltante valuterà la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Ove l'esame delle giustificazioni richieste e prodotte non sia sufficiente ad escludere l'incongruità dell'offerta, la stazione appaltante richiede all'offerente di integrare i documenti giustificativi procedendo ai sensi degli articoli 87 e 88 del Codice. All'esclusione potrà provvedersi solo all'esito dell'ulteriore verifica, in contraddittorio.

La stazione appaltante sottopone a verifica la prima migliore offerta, se la stessa appaia anormalmente bassa, e, se la esclude, procede nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anomala.

La stazione appaltante successivamente procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio e al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo, la stazione appaltante procederà all'individuazione dei nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

Ove si sia in presenza di più aggiudicatari con offerte uguali, si procederà immediatamente al sorteggio.

Qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate, etc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali.

L'Autorità si impegna a fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione .

Decorso il suddetto termine di 10 giorni la commissione di gara , anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità , dà corso al procedimento di aggiudicazione .

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Tutte le comunicazioni relative alla gara saranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica o di telefax indicati dai concorrenti nell'involucro dell'offerta. I concorrenti si impegnano a dare riscontro alla comunicazione entro il primo giorno lavorativo successivo.

4. Documentazione per l'impresa aggiudicataria

Il contratto verrà stipulato trascorsi trenta giorni dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 79 del Codice.

Il Responsabile del procedimento esecutivo comunicherà all'appaltatore il giorno ed il luogo in cui deve presentarsi per la firma del contratto: qualora l'appaltatore non si presenti nel giorno stabilito, verrà fissata una nuova data.

Qualora sia inutilmente trascorso il termine assegnato la stazione appaltante ha facoltà di rivolgersi al secondo e al terzo classificato e di incamerare la cauzione.

L'impresa aggiudicataria dovrà presentare, entro e non oltre 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione (che può avvenire anche a mezzo fax), i seguenti documenti:

a) idonea documentazione atta a comprovare il possesso dei requisiti richiesti dal Bando e dal presente disciplinare e per i quali l'impresa ha prodotto autodichiarazioni;

b) certificati in bollo del Casellario Giudiziale, in corso di validità, afferente al titolare dell'impresa in caso di ditta individuale, a tutti i componenti se trattasi di Società in nome collettivo, a tutti gli accomandatari se trattasi di Società in accomandita semplice, a tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per gli altri tipi di Società, nonché, in ogni caso, per tutti i Direttori Tecnici;

c) certificato in bollo della Cancelleria del tribunale competente in corso di validità, dal quale risulti che l'impresa non si trova in stato di liquidazione, fallimento, concordato od amministrazione controllata. Dal certificato deve anche risultare se procedure di fallimento, amministrazione controllata o concordato si siano verificate nel quinquennio anteriore alla data stabilita per la gara. Il certificato deve essere completato con il nominativo della persona designata a rappresentare od impegnare legalmente la Società stessa e cioè il nominativo di tutti gli accomandatari per le Società

in accomandita semplice, il nominativo degli amministratori muniti di rappresentanza per gli altri tipi di Società;

d) documentazione per la richiesta della certificazione prefettizia antimafia secondo quanto previsto dalla legge n. 55 del 19/3/90 e successive modificazioni ed integrazioni;

e) dichiarazione di cui al D.P.C.M. n° 187 dell'11/5/91;

f) il piano di sicurezza di cui all'art. 131 del Codice adeguati alle indicazioni circa l'interferenza con le attività presenti in aeroporto, secondo quanto indicato dalla normativa vigente in materia di sicurezza;

g) relazione indicante le attrezzature, i mezzi operativi, le maestranze ed i quadri tecnici che intende utilizzare nell'esecuzione delle opere per l'esecuzione dei lavori;

Nel caso di A.T.I. e/o consorzio, i certificati e/o le documentazioni di cui alle lettere a), b), c), d) ed e) dovranno essere prodotti da ciascuna impresa associata o consorziata.

Nel caso di consorzi singoli e/o associati, inoltre, la certificazione di cui alla lettera b) dovrà essere prodotta anche per le persone aventi la rappresentanza legale del consorzio.

h) la Cauzione definitiva e le polizze di cui al punto III .1.1. del Bando nonché al successivo punto 7.

i) nel caso di A.T.I. e/o consorzio non ancora costituito al momento della partecipazione alla gara , il mandato o l'atto costitutivo del consorzio. Nel caso di A.T.I. o consorzio, i certificati e le documentazioni di cui alle lettere a), b), c), d), e), e f) dovranno essere prodotti da ciascuna impresa associata o consorziata.

l) Nel caso di consorzi singoli e/o associati o di GEIE, inoltre, la certificazione di cui alla lettera d) dovrà essere prodotta anche per le persone aventi la rappresentanza legale del consorzio o del GEIE.

5. Quesiti.

I quesiti relativi alla gara dovranno essere presentati necessariamente per iscritto, in lingua italiana, all'indirizzo di cui al punto 1 del bando. Le risposte ai quesiti pervenuti entro e non oltre il 03.11.2006 saranno pubblicate esclusivamente sul **sito www.sogaer.it** almeno 6 giorni prima della scadenza del termine previsto per la presentazione dell'offerta.

6. Sopralluogo

E' obbligatoria l'effettuazione di uno specifico sopralluogo; allo scopo è indispensabile il permesso d'accesso all'aeroporto rilasciato a cura della competente Direzione Aeroporto. La richiesta dovrà essere presentata per iscritto all'ente appaltante all'indirizzo di cui al punto 1.1 del bando entro e non oltre il **03.11.2006**, indicando per ogni impresa massimo due nominativi con i relativi dati anagrafici e di residenza, nonché allegando fotocopia di un documento di identità in corso di validità. Qualora l'impresa indicasse soggetti non facenti parte del proprio organico, dovrà allegare, altresì, un mandato conferito ai fini del sopralluogo. Dovranno, inoltre, essere indicati l'indirizzo e i relativi numeri telefonici e di fax. L'impresa, a copertura dei costi di rilascio, dovrà corrispondere anticipatamente € . 80,00 per ciascun pass di accesso richiesto. Il pagamento potrà essere eseguito in contanti presso gli uffici della Committente o presso il conto corrente di cui al punto III.1.1 del bando. L'Ente appaltante non prenderà in considerazione le richieste non accompagnate dal pagamento dell'importo sopra indicato o privo di anche uno solo dei suddetti dati;

7. Assicurazioni

L'impresa aggiudicataria dovrà produrre in sede di stipula e comunque prima dell'inizio dei lavori:

una polizza di assicurazione con massimale di € 40000.000,00 a copertura dei danni subiti dalla Committente a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza deve inoltre assicurare la Committente contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale di € 50000.000,00

una polizza di € 76.000,00, per giorno o frazioni di giorno, a favore della Committente per i danni conseguenti a ogni e qualunque indisponibilità della normale operatività del sistema aeroportuale/aerostazione esistente

L'Appaltatore, inoltre, dovrà stipulare:

una polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio (vedi art. 15 dello schema di contratto);

-una polizza di assicurazione della responsabilità civile per danni cagionati a terzi, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio e per la durata di dieci anni (vedi art. 15 dello schema di contratto).

8. Fidejussioni

Tutte le fidejussioni, a qualunque titolo prestate in relazione al presente appalto dovranno prevedere che il fidejussore verserà l'eventuale indennizzo a prima richiesta dell'ente appaltante, con esclusione del beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C., e con rinuncia al decorso dei termini di cui all'art. 1957 del C.C..

Potranno usufruire del beneficio della riduzione del 50% della cauzione provvisoria e della garanzia fideiussoria previste nel bando, le imprese alle quali è già stata rilasciata da Organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000. In caso di associazioni temporanee di imprese, di consorzi o di G.E.I.E. detta certificazione del sistema di qualità dovrà essere posseduta singolarmente da ciascuna impresa riunita o consorziata. Nelle suddette ipotesi le imprese singole, riunite o consorziate dovranno, a pena d'esclusione, produrre la documentazione idonea a verificare il possesso del requisito in argomento.

9. Clausola di autotutela

Oltre ai casi in cui l'ope legis è previsto lo scioglimento del contratto d'appalto, la stazione appaltante recederà in qualsiasi tempo dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 11 comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998 n. 252.

10. Trattamento dei dati personali ai sensi della legge 31.12.1996 n.75.

Ai fini della tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, di cui al D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si precisa che:

a. i dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la procedura di gara;

b. il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere la documentazione richiesta dalla SOGAER S.p.A. in base alla normativa vigente;

c. la conseguenza di un eventuale rifiuto consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;

d. i dati suddetti non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti pubbliche autorità o soggetti privati in adempimenti ad obblighi di legge;

e. relativamente a tali dati, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare tutti i diritti di cui all'art. 7 della D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196;

f. titolare del trattamento è la So.G.Aer. S.p.A.

IL PRESIDENTE
(Vincenzo Mareddu)

DICHIARAZIONE “A”

(la presente deve essere inserita nella busta n.1 pena esclusione)

OGGETTO: lavori di riqualificazione aeroporto classe icao – pista di volo principale, riqualificazione e ristrutturazione della pista 14 – 32 (principale) e adeguamento impianti avl

Il sottoscritto nato a il
..... nella qualità di dell'impresa
..... con la presente,

DICHIARA

- di essersi recato sul posto dove debbono essere realizzati i lavori (direttamente o tramite soggetto all'uopo indicato) e di aver preso conoscenza delle condizioni locali, dei vincoli ambientali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari e di ogni aspetto dei problemi che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi offerti;
- di aver tenuto conto, nel valutare l'offerta, di tutte le difficoltà derivanti dal fatto che i lavori si svolgeranno all'interno del sedime aeroportuale militare ed in particolare in prossimità dell'area di manovra in cui dovranno continuare a svolgersi le normali attività volative civili e militari;
- di rinunciare espressamente, ad ogni effetto, all'applicazione delle limitazioni ed equo compenso per tutti i lavori comunque necessari per il completamento dell'opera, come pure rinunciare all'equo compenso di cui al 2 comma dell'art. 1664 del C.C. ed alle limitazioni ed indennità di cui all'art. 1660 del C.C.
- che potendo disporre di tutti i mezzi d'opera e di quanto altro occorre per gli impianti, di qualunque entità e specie, rinuncia, incondizionatamente, a ogni pretesa, indennità o compenso, qualunque possa essere il rapporto tra il valore di detti impianti e mezzi d'opera e l'ammontare dei lavori oggetto del Capitolato Speciale.
- che ha preso visione dei disegni esecutivi delle opere e degli impianti progettati, dei particolari costruttivi, ed eseguite proprie verifiche dichiara di condividere integralmente e di far proprio il progetto dell'Ente Appaltante con particolare riguardo alle strutture, in fondazione ed agli impianti tecnologici, dichiarandone la completezza, fattibilità ed esecutività ed assumendosene la piena responsabilità esecutiva.
- di conoscere e di accettare tutte le condizioni relative all'appalto, ai prezzi, modalità di esecuzione, pagamenti, e comunque tutto quanto inerente e conseguente all'appalto stesso, che si intende accettato al netto del ribasso d'asta offerto, in base a calcoli di nostra convenienza e a tutto nostro rischio.
- che l'assunzione dell'appalto di cui al Capitolato implica da parte nostra la conoscenza perfetta, non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni locali che si riferiscono alle opere, quali la disponibilità ed il costo della mano d'opera, la natura del suolo e del sottosuolo, la possibilità di utilizzare materiali locali in rapporto ai requisiti richiesti, la distanza da cave di adatto materiale, l'andamento climatico, la zona dei lavori, la necessità primaria di non intralciare in NESSUN MODO con i lavori appaltati il funzionamento dell'aeroporto, intendendo con questo anche la soggezione alle prescrizioni dettate dall'ENAC e dalla Stazione Appaltante circa modalità ed orari di esecuzione delle lavorazioni , ed in generale di tutte le circostanze principali ed accessorie che possono influire circa la convenienza di assumere l'appalto e sull'offerta presentata.

- che dà atto di conoscere le soggezioni, i vincoli e dei rischi derivanti dall'attraversamento di aree urbanizzate utilizzate nonché gli oneri connessi all'obbligo di mantenerle in esercizio, con propri interventi di surrogazione, nel caso che possano essere perturbate dall'esecuzione delle opere in progetto.
- di essere pienamente edotto che i lavori dovranno essere condotti in presenza ed in concomitanza dell'esercizio dell'attività aeroportuale e dell'utilizzo delle aree limitrofe alle infrastrutture da parte della Società di gestione e degli altri utenti e che ha valutato, nel formulare l'offerta, che gravano a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri ed i costi diretti ed indiretti da sostenere affinché possa essere garantito, durante l'esecuzione dei lavori l'attività volativa e di movimento al suolo di velivoli e mezzi nonché il normale utilizzo delle aree limitrofe all'area d'intervento secondo le direttive e le modalità definite dall'ENAC.
- che si è reso conto, prima dell'offerta, di tutti i fatti che possono influire sugli oneri di manutenzione delle opere fino al collaudo.
- che resta pertanto esplicitamente convenuto che l'appalto si intende assunto dall'Impresa a tutto suo rischio ed in maniera aleatoria in base a calcoli di sua convenienza, con rinuncia ad ogni rivalsa per caso fortuito, compreso l'aumento dei costi per l'applicazione di imposte, tasse e contributi di qualsiasi natura e genere, nonché di qualsiasi altra sfavorevole circostanza che possa verificarsi dopo l'aggiudicazione, salvo quanto disposto in materia di danni di forza maggiore.
- di essere edotto e perfettamente consapevole dello stato attuale dei luoghi e che esso corrisponde a quanto illustrato negli elaborati grafici allegati.
- che si impegna ad eseguire tutti i lavori necessari per realizzare compiutamente le opere descritte nei documenti di progetto di cui al Capitolato Speciale, nonché nei vari disciplinari tecnici, anche se tali lavori sono esplicitati o graficizzati in uno solo di essi elaborati, senza poter pretendere nessun incremento del prezzo a corpo stabilito in contratto.
- che nella determinazione dell'offerta ha già considerato l'incidenza economica di tutte le opere provvisorie che si rendono necessarie per garantire la continuità di funzionamento degli impianti aeroportuali, della viabilità interessata dagli interventi previsti, nonché degli eventuali costi per le attività complementari e preparatorie agli interventi previsti in appalto e che, pertanto, gli oneri conseguenti sono già stati compresi nella determinazione del ribasso offerto.
- che l'esecuzione di eventuali opere aggiuntive connesse con la sicurezza delle strutture e degli impianti, quali ad esempio l'integrazione dell'impianto scariche atmosferiche a seguito delle verifiche di rispondenza a norma CEI 81-01 e 81-4, si intenderanno compensate con il prezzo dell'appalto.
- di essere edotto della rilevanza dei lavori oggetto dell'appalto, avuto riguardo allo svolgimento razionale ed ottimale del servizio pubblico aeroportuale da parte della Stazione appaltante, e della necessità di rispettare i termini previsti per l'ultimazione dei lavori. A tal fine dichiara altresì che in caso di risoluzione del contratto per reati accertati, per grave inadempimento, grave irregolarità e/o grave ritardo, nonché di recesso dal contratto medesimo da parte della Sogaer, libererà senza ritardo il cantiere, mettendolo a disposizione della stazione appaltante per la prosecuzione dei lavori.

Timbro e firma dell'Impresa